**ДОГОВІР**

**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ №**

м.Київ 23 листопада 2020 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – **«Виконавець»**), та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі – **«Замовник»),** надалі разом та окремо іменовані «Сторони» і «Сторона», уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

За цим Договором Замовник надає Виконавцю на період до 23 травня 2021р. виключне право діяти в якості його агента з нерухомості з метою взяття в оренду або придбання у власність \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Києві та Київській області (далі – «Об'єкти»), які виставлені на оренду або продаж за посередництвом інших агентів, самими власниками або будівельними компаніями.

**2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

2.1. **Виконавець бере на себе зобов'язання:**

1. докладати всіх зусиль для надання допомоги Замовнику в придбанні у власність або взятті в оренду Об’єктів;
2. вести переговори щодо істотних та специфічних умов договору оренди, попереднього договору, договору про наміри, договору купівлі-продажу (або будь-якого іншого правочину, який передбачає перехід майнових прав або передачу в тимчасове платне користування (оренду)) щодо Об'єктів, якими зацікавився Замовник;
3. своєчасно передавати оферту та акцепт або відмову власником;
4. підписати Акт приймання-передачі наданих послуг не пізніше отримання оплати своїх послуг за Договором.

2.2. **Замовник бере на себе зобов’язання:**

1. діяти виключно через Виконавця, здійснювати контакти, переговори та юридично значущі дії з власниками Об'єктів та їхніми представниками лише за участі Виконавця чи за умови погодження з Виконавцем проведення таких переговорів;
2. при здійсненні огляду запропонованих Виконавцем варіантів Об'єктів – зафіксувати відповідний перегляд підписом в Акті перегляду об'єктів нерухомості (**Додаток № 1 до Договору**, що є невід'ємною його частиною);
3. повідомляти інших агентів, спеціалістів з продажів та власників, з якими Замовник може бути в контакті, про те, що Виконавець є виключним представником Замовника стосовно взяття в оренду або придбання у власність Об'єктів нерухомості, та направляти всіх таких осіб до Виконавця;
4. підписати Акт приймання-передачі наданих послуг при укладанні будь-якого договору, за яким до нього переходить право власності, користування, володіння або розпорядження Об'єктами.

2.3. Замовник запевняє, що на момент підписання Договору він не є стороною іншого договору представництва покупця з метою оренди або придбання у власність об'єктів нерухомості у Києві та Київській області.

**3. УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Сторони погоджуються, що за послуги, зазначені у п.1 Договору, Виконавець отримує комісію у розмірі Z (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) відсотків від кінцевої вартості місячної оренди (але не менше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тисяч гривень) або N (\_\_\_\_\_\_) відсотки від узгодженої вартості Об'єкта, щодо якого Замовником (або будь-якою пов’язаною з ним особою) прийнято рішення про набуття права власності.

3.2. Замовник дозволяє Виконавцю приймати компенсацію від власників Об'єктів або їхніх представників зі зменшенням зазначеної в п.3.1 комісії від Замовника на суму отриманої Виконавцем по факту компенсації.

3.3. Якщо власника Об'єкта, щодо якого Замовник прийме рішення про купівлю або оренду, представляє контрагент, який претендує на компенсацію від покупця (орендаря), Замовник самостійно приймає рішення про оплату такого контрагента.

3.4. Кошти, зазначені в п.3.1 Договору, сплачуються Замовником в національній валюті України шляхом перерахування на банківський рахунок Виконавця протягом 3 (трьох) банківських днів від дня підписання Замовником Акта приймання-передачі наданих послуг.

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їхніми повноважними представниками і діє до 23 травня 2021 включно.

4.2. Гарантійний період: протягом 60 днів після завершення строку дії Договору Виконавець має право відправити Замовнику письмове повідомлення із зазначенням Об’єктів, що були запропоновані до уваги Замовника протягом строку дії Договору. Якщо Замовник або будь-яка пов’язана з ним особа погоджується взяти в оренду або придбати у власність Об’єкт, зазначений в повідомленні, протягом Гарантійного періоду, Замовник сплачує Виконавцю суму, яку Виконавець мав би право отримати, якби цей Договір все ще залишався в силі. Цей пункт залишається в силі після припинення Договору.

4.3. Сторони домовились, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.

**5.** **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. Сторони надають згоду на зберігання, обробку та використання персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” від 01 червня 2010 року №2297-VI з метою ведення господарської діяльності відповідно до чинного законодавства України. Також сторони зобов'язуються при зміні персональних даних надавати у найкоротші терміни, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дати зміни, у письмовій формі уточнену інформацію.

5.2. Виконавець не є юристом, технічним інспектором нерухомості, оцінювачем, іпотечним брокером, інженером, спеціалістом з оцінки впливу на довкілля. Для кожного випадку придбання об’єктів нерухомості Замовнику слід звертатися по послуги таких спеціалістів.

**6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

6.1. Всі спори, розбіжності або претензії між сторонами, які виникають у зв'язку з цим Договором, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та консультацій, а у разі необхідності можуть бути передані відповідною Стороною на розгляд до компетентного судового органу в м. Києві.

6.2. Будь-які зміни до Договору будуть чинні, якщо вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами або їхніми уповноваженими представниками. Права та обов'язки Сторін за Договором можуть бути переуступлені частково або повністю лише за письмовою згодою Сторін.

6.3. Розірвання та/або пролонгація Договору виконується відповідно до вимог чинного законодавства.

6.4. Сторони домовились, що у розділі 7 Договору вказані адреси, за якими в будь-якому разі буде прийнята кореспонденція. Інакше, якщо одна Сторона надсилає підписаний акт виконаних робіт другій Стороні, а друга не підписує протягом 5 діб – акт вважається підписаним Сторонами, та Сторони безспірно визнають всі вимоги за Договором.

6.5. Сторони визнають вартість виконання робіт за Договором справедливою та розумною та зобов’язуються добросовісно виконувати всі зобов’язання за Договором.

**7. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(підпис)** ПІБ | **ВИКОНАВЕЦЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(підпис) ПІБ** |